

Commune de Mézières-sous-Lavardin (Sarthe)

Extrait du registre des délibérations

Conseil Municipal	L'an deux-mille-vingt-cinq, le sept octobre à 20 heures et 15 minutes, le Conseil municipal s'est réuni :
7 octobre 2025	- légalement convoqué par Mme Linda Goisbault, Maire
Convocation :	- à la mairie,
30 septembre 2025	- sous la présidence de Mme Linda Goisbault, Maire
Publiée le :	<u>Présents :</u>
30 septembre 2025	Mme Linda Goisbault Mme Marie-Line Le Pallec Mme Lucie Pousset M. Guénolé Legagneux M. Anthony Bolival M. Jérôme Renou Mme Laurence Dunand M. Dimitri Bessière Mme Claire Pasquier
Conseillers :	<u>Absent excusé :</u>
- en exercice : 12	M. Cédric Dufourd donne pouvoir à M. Anthony Bolival
- <i>quorum</i> : 7	Mme Anaïs Rousseau donne pouvoir à Mme Lucie Pousset
- présents : 11	Mme Elisabeth Giordano donne pouvoir à M. Dimitri Bessière
- votants : 12	<u>Absent :</u>
	<u>Secrétaire de séance :</u> Lucie Pousset

1. Carrefour au niveau du monument aux morts :

Suite à un entretien téléphonique avec ATESARTHE, le rond-point évoqué lors du précédent conseil n'est pas pertinent.

La proposition serait de mettre en place un cédez le passage au niveau du magnolia de l'église et d'une « goutte d'eau » au niveau de la route de Saint Jean d'Assé pour limiter la « coupe » du carrefour.

La société traçage service a été rencontrée, le devis a été présenté.

Le conseil demande l'ajout d'un panneau « attention modification de carrefour » au devis et autorise Mme Le Maire à signer les devis relatifs à ce projet.

Après étude et échange, le prestataire Traçage Service est retenu à l'unanimité

Commune de Mézières-sous-Lavardin (Sarthe)

Extrait du registre des délibérations

Conseil Municipal	L'an deux-mille-vingt-cinq, le sept octobre à 20 heures et 15 minutes, le Conseil municipal s'est réuni :
7 octobre 2025	- légalement convoqué par Mme Linda Goisbault, Maire
Convocation :	- à la mairie,
30 septembre 2025	- sous la présidence de Mme Linda Goisbault, Maire
Publiée le :	<u>Présents :</u>
30 septembre 2025	Mme Linda Goisbault Mme Marie-Line Le Pallec Mme Lucie Pousset M. Guénolé Legagneux M. Anthony Bolival M. Jérôme Renou Mme Laurence Dunand M. Dimitri Bessière Mme Anaïs Rousseau Mme Claire Pasquier
Conseillers :	<u>Absent excusé :</u>
- en exercice : 12	M. Cédric Dufourd donne pouvoir à M. Anthony Bolival
- <i>quorum</i> : 7	Mme Anaïs Rousseau donne pouvoir à Mme Lucie Pousset
- présents : 11	Mme Elisabeth Giordano donne pouvoir à M Dimitri Bessière
- votants : 12	<u>Absent :</u>
	<u>Secrétaire de séance :</u> Lucie Pousset

2. Maîtrise d'œuvre pour Mez'Asso

Dans le cadre de la reprise du projet Mez'asso, un devis mis à jour de la maîtrise d'œuvre nous a été communiqué.

Quoi	Quantité	Total HT	Total TTC
Contrôle mission L + SEI + Hand	1	3500€	4200
Attestation fin de travaux	1	400€	480
Visa des plans	1	1561.74€	
Direction des travaux et compta	24 ?	300 € / réunion	
Réception chantier	1	1115.53€	

Le conseil souhaite recevoir un Compte rendu à la suite des réunions de direction de travaux.

Après étude du devis et discussion, le conseil décide de retenir les options ci-dessus à l'unanimité

Commune de Mézières-sous-Lavardin (Sarthe)

Extrait du registre des délibérations

Conseil Municipal	L'an deux-mille-vingt-cinq, le sept octobre à 20 heures et 15 minutes, le Conseil municipal s'est réuni :
7 octobre 2025	- légalement convoqué par Mme Linda Goisbault, Maire
Convocation :	- à la mairie,
30 septembre 2025	- sous la présidence de Mme Linda Goisbault, Maire
Publiée le :	<u>Présents :</u>
30 septembre 2025	Mme Linda Goisbault Mme Marie-Line Le Pallec Mme Lucie Pousset M. Guénolé Legagneux M. Anthony Bolival M. Jérôme Renou Mme Laurence Dunand M. Dimitri Bessière Mme Anaïs Rousseau Mme Claire Pasquier
Conseillers :	<u>Absent excusé :</u>
- en exercice : 12	M. Cédric Dufourd donne pouvoir à M. Anthony Bolival
- <i>quorum</i> : 7	Mme Anaïs Rousseau donne pouvoir à Mme Lucie Pousset
- présents : 11	Mme Elisabeth Giordano donne pouvoir à M Dimitri Bessière
- votants : 12	<u>Absent :</u>
	<u>Secrétaire de séance :</u> Lucie Pousset

5. Fermages

La commune est propriétaire de terrains qu'elle loue à des exploitants.

Chaque année, un arrêté ministériel définit les évolutions de tarif pour ces locations.

Vu l'arrêté ministériel du 23 juillet 2025 qui établit :

L'indice national des fermages pour 2025 à 123,06 ;

Que la variation de l'indice national des fermages 2025 par rapport à l'année 2024 est de 0.42 % ;

Vu la délibération du 5 septembre 2024 fixant le montant des fermages et vente d'herbe au titre de l'année 2024 ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité l'application des tarifs suivants au titre de l'année 2025 :

Parcelles	Usage	Montant			
		2024		2025	
		impôts		impôts	
C 371 : 34a90ca	Vente d'herbe	94.88 €	x	95.28 €	x
Saint Chéron C 992 : 56a31ca		206.52 €	x	207.77 €	x
C 528 : ha11a20ca					
Champ de la Moisse C368 : 3a20ca	Fermage	153.92 €	2.35 €	154.57 €	2.35 €
Le Châtelet C1096 : 60a44ca		144.10 €	3.20 €	144.70 €	3.20 €
La Courvarain A247 : 47a30ca		340.86 €	7.60 €	342.30 €	7.60 €
Sous Vore A248 : 96A20ca					
Le Champ Perroux A327:1ha26a35ca		301.09 €	4.06 €	302.35 €	4.06 €

Commune de Mézières-sous-Lavardin (Sarthe)

Extrait du registre des délibérations

Conseil Municipal	L'an deux-mille-vingt-cinq, le sept octobre à 20 heures et 15 minutes, le Conseil municipal s'est réuni :
7 octobre 2025	- légalement convoqué par Mme Linda Goisbault, Maire
Convocation :	- à la mairie,
30 septembre 2025	- sous la présidence de Mme Linda Goisbault, Maire
Publiée le :	<u>Présents :</u>
30 septembre 2025	Mme Linda Goisbault Mme Marie-Line Le Pallec Mme Lucie Pousset M. Guénolé Legagneux M. Anthony Bolival M. Jérôme Renou Mme Laurence Dunand M. Dimitri Bessière Mme Anaïs Rousseau Mme Claire Pasquier
Conseillers :	<u>Absent excusé :</u>
- en exercice : 12	M. Cédric Dufourd donne pouvoir à M. Anthony Bolival
- <i>quorum</i> : 7	Mme Anaïs Rousseau donne pouvoir à Mme Lucie Pousset
- présents : 11	Mme Elisabeth Giordano donne pouvoir à M Dimitri Bessière
- votants : 12	<u>Absent :</u>
	<u>Secrétaire de séance :</u> Lucie Pousset

6. MAM'Taties :

Le nombre de contrat prévu à l'ouverture de la MAM n'étant pas complet, les gérants demandent à la commune le décalage de la facturation du loyer.

Elles souhaitent également changer de fournisseur d'électricité.

Après en avoir débattu, le conseil propose de ne pas demander la première échéance de loyer prévue en octobre 2025 et autorise le changement de prestataire d'électricité.

Décision validée avec 8 votes pour et 4 abstentions

- Devis Ouverture entre les deux bâtiments 3500€ de main d'œuvre + 350€ de matériaux
- Installation insert / poêle estimé à 3000€

Une partie de ces travaux pourraient être réalisés en Régie ce qui permettrait de réduire les coûts.

Pour mémoire, travaux de réfection de toiture à prévoir chiffré à 25 000€ HT en 2023

Réfection du niveau R+1 à envisager à moyen terme. €€

Un projet Global pourrait justifier la sollicitation de diverses subventions. Dans cette éventualité, un RDV avec Monsieur Chaussis en charge du développement territorial a été fixé au 14/10/2025.

Après discussion, le conseil décide à l'unanimité d'autoriser Mme le Maire à faire les démarches nécessaires à l'installation d'un système de fermeture souple (stores, bâches) sur la pergola et à étudier l'aménagement possible de la maison 8 route de Beaumont pour l'usage du commerce.

Commune de Mézières-sous-Lavardin (Sarthe)

Extrait du registre des délibérations

Conseil Municipal	L'an deux-mille-vingt-cinq, le sept octobre à 20 heures et 15 minutes, le Conseil municipal s'est réuni :
7 octobre 2025	- légalement convoqué par Mme Linda Goisbault, Maire
Convocation :	- à la mairie,
30 septembre 2025	- sous la présidence de Mme Linda Goisbault, Maire
Publiée le :	<u>Présents :</u>
30 septembre 2025	Mme Linda Goisbault Mme Marie-Line Le Pallec Mme Lucie Pousset M. Guénolé Legagneux M. Anthony Bolival M. Jérôme Renou Mme Laurence Dunand M. Dimitri Bessière Mme Anaïs Rousseau Mme Claire Pasquier
Conseillers :	<u>Absent excusé :</u>
- en exercice : 12	M. Cédric Dufourd donne pouvoir à M. Anthony Bolival
- <i>quorum</i> : 7	Mme Anaïs Rousseau donne pouvoir à Mme Lucie Pousset
- présents : 11	Mme Elisabeth Giordano donne pouvoir à M Dimitri Bessière
- votants : 12	<u>Absent :</u>
	<u>Secrétaire de séance :</u> Lucie Pousset

8. Litige d'urbanisme de 2022

La commune a été contactée par Monsieur Brocarel au sujet du litige qui l'oppose à la commune.

À ce jour, après:

- Rencontre de Monsieur Brocarel par Madame Le Maire et 2 adjoints,
- Étude de la demande initiale de Monsieur Brocarel qui avait fait l'objet de l'arrêté portant retrait d'une déclaration préalable au nom de l'état le 21/12/2023.
- Avoir pris renseignement auprès de notre avocat sur l'issue de la procédure,

Le conseil municipal estime que les motifs invoqués pour le refus de cette demande sont subjectifs et qu'ils auraient dû faire l'objet d'une consultation du conseil municipal au regard des risques juridiques possibles pour la collectivité, même si le Maire n'en avait pas l'obligation légale.

Le conseil Municipal souhaite sortir de ce conflit et que Monsieur Brocarel puisse reprendre la restauration de son bâtiment.

En conséquence, le conseil municipal autorise, à l'unanimité, Mme le Maire à enclencher les démarches d'annulation de l'arrêté portant retrait d'une déclaration préalable au nom de l'état pris par Monsieur Trucas le 21/12/2023 et à engager les démarches nécessaires au retrait de la procédure judiciaire en cours.

Commune de Mézières-sous-Lavardin (Sarthe)

Extrait du registre des délibérations

Conseil Municipal	L'an deux-mille-vingt-cinq, le sept octobre à 20 heures et 15 minutes, le Conseil municipal s'est réuni :
7 octobre 2025	- légalement convoqué par Mme Linda Goisbault, Maire
Convocation :	- à la mairie,
30 septembre 2025	- sous la présidence de Mme Linda Goisbault, Maire
Publiée le :	<u>Présents :</u>
30 septembre 2025	Mme Linda Goisbault Mme Marie-Line Le Pallec Mme Lucie Pousset M. Guénolé Legagneux M. Anthony Bolival M. Jérôme Renou Mme Laurence Dunand M. Dimitri Bessière Mme Anaïs Rousseau Mme Claire Pasquier
Conseillers :	<u>Absent excusé :</u>
- en exercice : 12	M. Cédric Dufourd donne pouvoir à M. Anthony Bolival
- <i>quorum</i> : 7	Mme Anaïs Rousseau donne pouvoir à Mme Lucie Pousset
- présents : 11	Mme Elisabeth Giordano donne pouvoir à M Dimitri Bessière
- votants : 12	
	<u>Absent :</u>
	<u>Secrétaire de séance :</u> Lucie Pousset

9. Ordinateurs mairie

Depuis le changement pour Windows 11 et des mises à jour importantes sur Berger Levrault, nous constatons de nombreux problèmes sur le PC du secrétariat (arrêt brutal de l'ordinateur, ralentissement général et ralentissements importants sur de nombreux logiciels, notamment Berger-Levrault).

Une lenteur très importante est également constatée sur le PC de Madame le Maire.

L'achat de deux PC plus performants nous paraît incontournable.

	ISP Informatique	Reconditionné
PC Secrétariat	875 € HT	
PC Maire	633 € HT	Estimé à 350€ HT

Après étude des devis et discussion, le conseil décide à l'unanimité, de retenir le prestataire ISP pour le PC secrétariat et pour un ordinateur reconditionné et autorise Mme le Maire à effectuer les démarches relatives à ce sujet

Commune de Mézières-sous-Lavardin (Sarthe)

Extrait du registre des délibérations

Conseil Municipal	L'an deux-mille-vingt-cinq, le sept octobre à 20 heures et 15 minutes, le Conseil municipal s'est réuni :
7 octobre 2025	- légalement convoqué par Mme Linda Goisbault, Maire
Convocation :	- à la mairie,
30 septembre 2025	- sous la présidence de Mme Linda Goisbault, Maire
Publiée le :	-
30 septembre 2025	<u>Présents :</u> Mme Linda Goisbault Mme Marie-Line Le Pallec Mme Lucie Pousset M. Guénolé Legagneux M. Anthony Bolival M. Jérôme Renou Mme Laurence Dunand M. Dimitri Bessière Mme Claire Pasquier
Conseillers :	<u>Absent excusé :</u> M. Cédric Dufourd donne pouvoir à M. Anthony Bolival Mme Anaïs Rousseau donne pouvoir à Mme Lucie Pousset Mme Elisabeth Giordano donne pouvoir à M Dimitri Bessière
- en exercice : 12	
- <i>quorum</i> : 7	
- présents : 11	
- votants : 12	<u>Absent :</u>
	<u>Secrétaire de séance :</u>

Liste des délibérations :

Approbation du PV du conseil du 09/09/2025

1. Carrefour au niveau du monument aux morts
2. Maîtrise d'œuvre pour Méz'Asso
3. PLUi
4. Achat d'un plateau
5. Fermage
6. MAM'Taties
7. Aménagement du commerce
8. Litige d'urbanisme 2022
9. Ordinateurs mairie

Mme Le Maire, Linda Goisbault

Le secrétaire de séance, Lucie Pousset