Département de la Sarthe
Canton de Loué

Commune de Mézières-sous-Lavardin

Extrait du registre des délibérations

Conseil Municipal
24 février 2021

Convocation :
19 février 2021

Affichage :
19 février 2021

Conseillers :
- en exercice : 15
- présents : 10
- votants : 14

L'an deux mille vingt et un, le vingt-quatre février à 20 heures, le Conseil municipal s'est réuni :

- légalement convoqué par M. Killian Trucas, maire,
- à la mairie,
- sous la présidence de M. Killian Trucas.

Présents :

M. Killian Trucas	Mme Marie-Line Le Pallec	Mme Claire Pasquier
Mme Linda Goisbault	M. Cédric Dufourd	Mme Laurence Dunand
M. Guénolé Legagneux	M. Anthony Bolival	Mme Martine Faroy-Fontenas
		M. Dimitri Bessière

Absents excusés :

Mme Lydie Meroth,
Mme Élisabeth Giordano, donne pouvoir à M. Dimitri Bessière
Mme Lucie Pousset, donne pouvoir à M. Killian Trucas
Mme Anaïs Rousseau, donne pouvoir à Mme Claire Pasquier
M. Jérôme Renou, donne pouvoir à M. Cédric Dufourd

Secrétaire de séance : M. Dimitri Bessière

Ordre du jour :

1. Demandes de subventions
2. Acquisition de terrains
3. Réfection de mur – choix prestataire
4. Location de bâtiment communal
5. Questions diverses.

Approbation du CR du 18 février 2021

Désignation d'un secrétaire : M. Dimitri Bessière

1. Demandes de subvention

Dans le cadre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux et / ou Dotation de Soutien à l'Investissement Public Local, pour l'année 2021, les projets susceptibles d'être éligibles sont :

1. « Création d'une maison des associations - ludothèque »
2. « Réfection de façades du site scolaire »
3. « Réaménagements de la mairie »

Après délibération, à l'unanimité, le conseil municipal adopte les projets précités, décide de solliciter le concours de l'État et arrête les modalités de financement suivantes :

1. « Création d'une maison des associations - ludothèque »

Origine des financements	Montant (HT)
Maître d'ouvrage	30 000 €
Fonds Européens (à préciser)	
DETR et /ou DSIL	50 000 €
FNADT	
Conseil Régional	20 000 €
Conseil départemental	
Autre collectivité (à préciser)	
Autre public (à préciser)	
Fonds privés	
TOTAL	100 000 €

2. « Réfection de façades du site scolaire »

Origine des financements	Montant (HT)
Maître d'ouvrage	9 930 €
Fonds Européens (à préciser)	
DETR et /ou DSIL	16 550 €
FNADT	
Conseil Régional	6 620 €
Conseil départemental	
Autre collectivité (à préciser)	
Autre public (à préciser)	
Fonds privés	
TOTAL	33 100 €

3. « Réaménagements de la mairie »

Origine des financements	Montant (HT)
Maître d'ouvrage	11 000 €
Fonds Européens (à préciser)	
DETR et /ou DSIL	20 000 €
FNADT	
Conseil Régional	
Conseil départemental	
Autre collectivité (à préciser)	
Autre public (programme fond chaleur - ACTEE)	9 000 €
Fonds privés	
TOTAL	40 000 €

Le conseil :

- **autorise le maire à déposer une demande au titre de la DETR, DSIL, DSIL relance et/ou DSIL rénovation énergétique pour l'année 2021,**
- **atteste de l'inscription des projets au budget de l'année en cours,**
- **atteste de l'inscription des dépenses en section d'investissement,**
- **atteste de la compétence de la collectivité à réaliser les travaux.**

2. Acquisition de terrain

Afin de

- Désenclaver le terrain de loisir,
- Prévoir son développement et aménagement,
- Prévoir la création d'aménagements de lutte contre les inondations,
- Saisir l'opportunité d'acquérir une structure susceptible d'accueillir un hangar communal,

Il est proposé l'acquisition de terrains contigus à l'actuel terrain de loisir.

Vu l'article L1612-1 du code général des collectivités territoriales,

Après en avoir débattu et délibéré le conseil municipal décide à l'unanimité :

- L'acquisition d'une parcelle d'une contenance d'environ 1 270 m² matérialisée au plan ci-joint à prendre dans une parcelle de plus grande importance, cadastrée section D, numéro 357, d'une contenance totale de 1 758 m², suivant division à effectuer par Géomètre, aux frais de la commune.
L'acquisition sera réalisée moyennant le prix de 15,10 € / m² plus le montant de 450 € correspondant au hangar existant sur cette parcelle,
- L'acquisition d'une parcelle de 0 ha 57 a 77 ca cadastrée section C, numéro 272.
L'acquisition sera réalisée moyennant le prix de 4 000 € / ha.
- L'acquisition d'une parcelle de 0 ha 15 a 00 ca cadastrée section C, numéro 275.
L'acquisition sera réalisée moyennant le prix de 5 100 € / ha,
- L'acquisition d'une parcelle d'une contenance d'environ 0 ha 21 a 20 ca matérialisée au plan ci-joint (dénommée Verger) à prendre dans une parcelle de plus grande importance, cadastrée section C, numéro 274, d'une contenance totale de 1 ha 40 a 45 ca, suivant division à effectuer par Géomètre, aux frais de la commune.
L'acquisition sera réalisée moyennant le prix de 4 000 € / ha,
- L'acquisition d'une parcelle d'une contenance d'environ 1 ha 15 a 45 ca matérialisée au plan ci-joint à prendre dans une parcelle de plus grande importance, cadastrée section C, numéro 274, d'une contenance totale de 1 ha 40 a 45 ca, suivant division à effectuer par Géomètre, aux frais de la commune.
L'acquisition sera réalisée moyennant le prix de 5 100 € / ha,
- Que les frais d'acte seront à la charge de la commune,
- D'inscrire cette dépense au budget d'investissement 2021 et, en l'attente de son vote, d'autoriser le maire à engager, liquider et mandater cette dépense (montant de 33 500 € en section d'investissement, opération non individualisée, article 2111),
- D'autoriser le maire à signer tout document relatif à ce dossier.

3. Réfection de mur – choix de prestataire

Vu le devis proposé par le prestataire ACSES, de 5 544,08 €, relatif à la réfection du mur situé à l'arrière du site scolaire (mur d'environ 32 m de long, séparant la parcelle D398 et la parcelle D098),

Après en avoir débattu et délibéré le conseil municipal, à l'unanimité :

- Valide le choix du prestataire ACSES pour le chantier précité,
- Autorise le maire à signer tout document en lien avec ce dossier.

4. Location de bâtiment communal

Le bâtiment adressé au 4 chemin de la Fuie, situé sur la parcelle D0398 (site scolaire), est susceptible d'être loué à une entreprise.

Il convient de définir le montant de loyer demandé. Les évaluations de l'Office Notarial SELARL Mes GAGNEBIEN & GALLIEN et de l'agence Bellessort Immobilier ont été communiquées aux élus. Une 3^e évaluation a été sollicitée et reste en attente.

Après en avoir débattu et délibéré le conseil municipal, à l'unanimité :

- Décide de fixer le montant du loyer du bâtiment adressé au 4 chemin de la Fuie, situé sur la parcelle D0398, à 350 €/mois.

5. Questions diverses

- Changement de la vanne de sécurité du réseau de la salle des fêtes (650 euros) .
L'ensemble des registres de sécurité des ERP est à reprendre.
- Le marché de vérification des extincteurs sera rediscuté (plus de 1000 euros/an).

Date prochain conseil (à priori) : le 18 mars à 20 h 00.

Fin du conseil à 22h00

Le maire, Killian Trucas

Les membres du conseil municipal

Mme Linda Goisbault

M. Anthony Bolival,

Mme Lucie Pousset

Mme Lydie Meroth

M. Guénolé Legagneux,

Mme Claire Pasquier

M. Jérôme Renou

Mme Laurence Dunand

Mme Marie-Line Le Pallec

Mme Martine Faroy-Fontenas

Mme Anaïs Rousseau

M. Dimitri Bessière
secrétaire de séance,

M. Cédric Dufourd

Mme Elisabeth Giordano